AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Vía LUCE
RESIDENCIAL

El valor de llegar en el momento adecuado

Entendemos la promoción inmobiliaria como algo más que construir edificios:

creamos entornos que mejoran la experiencia de habitar y contribuyen positivamente al entorno urbano.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Desarrollamos proyectos inmobiliarios contemporáneos que se adaptan a las necesidades reales de quienes buscan vivir mejor y obtener una alta rentabilidad por su inversión.

Eficiencia energética,
ubicaciones privilegiadas y calidad sostenible

Valores que disfrutarás cada día

Una arquitectura funcional y moderna, donde la eficiencia energética, la distribución inteligente y la calidad constructiva son en el eje central de nuestros proyectos.

En AURUM NOVUS REAL ESTATE seleccionamos cuidadosamente solares ubicados en zonas con gran potencial de crecimiento y revalorización, apostando por ubicaciones estratégicas que combinan desarrollo urbano, calidad de vida y proyección de inversión futura.

Un enclave con futuro,
diseñado para quienes saben anticiparse.
Viviendas con alto valor patrimonial y una sólida
proyección de inversión a largo plazo.



Desarrollamos viviendas funcionales, modernas y adaptadas a las nuevas normativas de construcción, garantizando altos estándares de calidad, diseño, seguridad y eficiencia energética. Nuestros proyectos integran distribuciones inteligentes, materiales de primeras calidades y soluciones pensadas para el confort diario, creando espacios contemporáneos preparados para las necesidades de la vida actual y del futuro.

Vía LUCE
RESIDENCIAL

AURUM NOVUS
REAL ESTATE



Menos consumo, menos gasto, mayor bienestar.

Una inversión inteligente que se traduce en ahorro desde el primer día.

VALOR HOY Y MAÑANA
Una inversión con proyección

Un hogar eficiente, sostenible y preparado para el futuro

En VIA LUCE, la eficiencia energética no es un concepto técnico, es una realidad que se vive día a día.

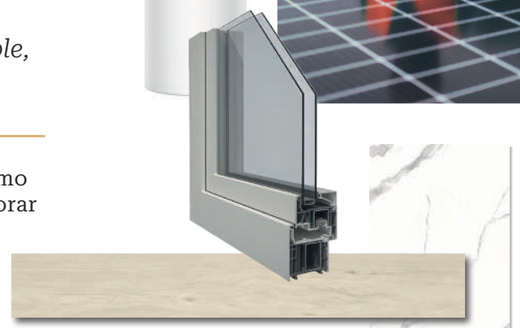
La alta eficiencia energética de los materiales empleados, la calidad constructiva y su ubicación estratégica convierten a VIA LUCE en una opción altamente demandada en el mercado actual.

Estas ventajas reducen los gastos de mantenimiento y aumentan el valor del inmueble, ofreciendo seguridad y rentabilidad tanto a residentes como a inversores.

Cada vivienda ha sido diseñada para reducir el consumo energético, aprovechar al máximo la luz natural y mejorar el confort térmico y acústico ofreciendo espacios más saludables y eficientes que redundan en un mantenimiento más económico.

La azotea dispone de instalación solar que reduce los costes comunitarios de consumo eléctrico





AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Vía LUCE
RESIDENCIAL

VÍA LUCE nace en una de las zonas con mayor proyección de Castellón, un entorno en plena transformación urbana que combina tranquilidad residencial, excelentes conexiones y un extraordinario potencial de revalorización.

Forma parte del desarrollo urbano con más futuro de Castellón.

Vivir en VÍA LUCE significa disfrutar hoy del Castellón del mañana.

Vía LUCE
RESIDENCIAL

UBICACIÓN Y CONEXIONES
La combinación perfecta entre ciudad y bienestar

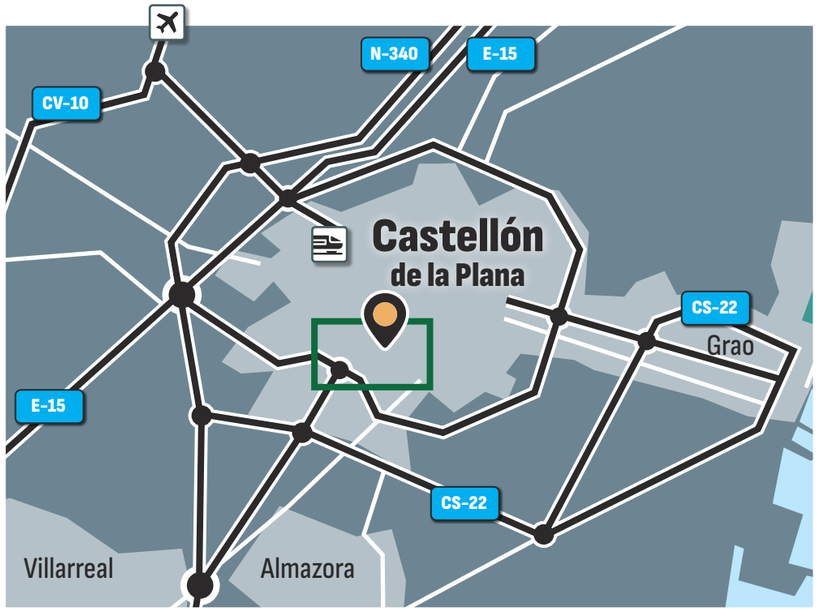
Todo lo importante, a pocos minutos

VÍA LUCE combina comodidad, conectividad y calidad de vida.

Disfruta de todos los servicios que ofrece Castellón sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial moderno.

A pocos minutos encontrarás:

- **Centros comerciales.**
- **Colegios y centros educativos.**
- **Instalaciones deportivas.**
- **Hospitales y centros médicos.**
- **Restaurantes y zonas de ocio.**
- **Supermercados y comercios.**
- **Acceso rápido al centro de la ciudad.**
- **Principales vías de comunicación.**



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Una zona estratégica de Castellón.
Conexión con la ciudad, proximidad a todos los servicios y un entorno natural privilegiado de nueva creación hacen de su ubicación un equilibrio perfecto para el día a día sin renunciar a nada.



Vía LUCE
RESIDENCIAL

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

UNA ZONA EN TRANSFORMACIÓN
Gran Vía Tárrega Monteblanco

Un entorno en constante evolución

VÍA LUCE forma parte de una de las áreas residenciales con mayor proyección de la ciudad.

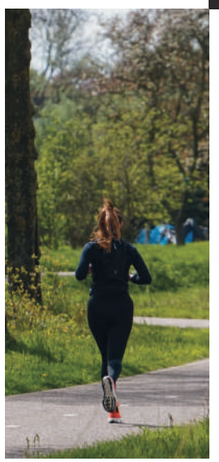
Durante los próximos años, esta zona experimentará una importante transformación urbana impulsada por **nuevas infraestructuras, la consolidación residencial y la mejora de los servicios públicos**, convirtiéndose en uno de los principales ejes de crecimiento de Castellón.

Un gran espacio verde salpicado de casas unifamiliares y chalés históricos

Entre las actuaciones previstas destaca la futura *Ciudad Jardín* promovida por el Ayuntamiento, un gran espacio verde diseñado para **integrar naturaleza, zonas de paseo, y áreas de descanso** con espacios destinados al disfrute de las familias.

La incorporación de este nuevo pulmón verde supondrá **una mejora significativa de la calidad de vida en el entorno** y contribuirá a incrementar el atractivo y el valor de la zona en los próximos años.

El Edificio VÍA LUCE se sitúa muy proximo a una gran zona verde de nueva creación



ENTRE GRAN VÍA Y AVDA. VILLARREAL

FUTURA **'CIUDAD JARDÍN'**

+ 55.000 m² de zona verde
con casas unifamiliares y chalés históricos

Accede a la noticia
pulsando aquí

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Vía LUCE
RESIDENCIAL

26
Viviendas libres

- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- Exclusivas tipologías dúplex.
- Piscina panorámica y solárium.
- Garajes y trasteros.
- Alta eficiencia energética.
- Ventilación cruzada natural.
- Climatización frío-calor instalada.
- Orientación sur.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Vía LUCE
RESIDENCIAL

UNA OPORTUNIDAD INMOBILIARIA
Anticiparse tiene sus ventajas

Una inversión inteligente para el futuro

Las mejores oportunidades inmobiliarias suelen aparecer antes de que una zona alcance su máximo desarrollo.

La ubicación estratégica de VÍA LUCE, unida a la transformación urbanística prevista para su entorno, convierte esta promoción en una oportunidad única **para quienes desean proteger y potenciar el valor de su patrimonio.**

Adquirir una vivienda en VÍA LUCE significa apostar por **un entorno con un importante potencial de crecimiento**, donde la demanda residencial, las nuevas infraestructuras y los espacios verdes configurarán una nueva forma de vivir la ciudad.

Un hogar para disfrutar hoy y una inversión para el mañana.

Donde la luz, la exclusividad y el futuro se encuentran

VÍA LUCE nace en **una de las zonas con mayor proyección de Castellón**, un entorno en plena transformación urbana que combina tranquilidad residencial, excelentes conexiones y un extraordinario potencial de revalorización.

Una promoción exclusiva de tan solo 26 viviendas concebida **para quienes buscan algo más que un hogar**: un lugar donde disfrutar de la luz, el confort y una forma de vida contemporánea.

Su **privilegiada orientación sur** permite que la luz natural se convierta en la protagonista de cada estancia, creando espacios luminosos, cálidos y acogedores durante todo el año.

Vía LUCE
RESIDENCIAL

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EXCLUSIVIDAD
Piscina panorámica y solárium

Castellón desde una nueva perspectiva

La cubierta alberga el espacio más emblemático de Residencial VÍA LUCE.

Una elegante piscina panorámica acompañada de una amplia zona de solárium desde la que contemplar la ciudad.

Un lugar pensado para relajarse, desconectar del ritmo diario y disfrutar de **momentos únicos con familiares y amigos**.

Un espacio donde cada atardecer se convierte en una experiencia.

Vía LUCE
RESIDENCIAL

SOLO 26 VIVIENDAS
Infinitas posibilidades

Exclusividad y privacidad

VÍA LUCE ha sido concebido para ofrecer una **experiencia residencial única**, donde la tranquilidad y la privacidad forman parte del día a día.

Con solo 26 propietarios, el edificio ofrece una sensación de **exclusividad difícil de encontrar** en promociones de mayor tamaño.

Cada espacio ha sido diseñado para proporcionar amplitud, luminosidad y bienestar, creando hogares pensados para disfrutar durante muchos años.

Menos vecinos.
Más tranquilidad.
Más calidad de vida.

Vía LUCE
RESIDENCIAL

CONFORT
Arquitectura y diseño

Espacios concebidos para durar

La arquitectura de VÍA LUCE combina **diseño contemporáneo, funcionalidad y confort** para crear viviendas preparadas para las necesidades de hoy y del futuro.

Distribuciones equilibradas, amplias terrazas, espacios luminosos y **una cuidada atención al detalle** dan forma a hogares pensados para adaptarse a cada etapa de la vida.

Diseño inteligente en cada metro cuadrado

Vía LUCE
RESIDENCIAL

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

ARQUITECTURA Y LUZ
Espacios pensados para vivir mejor

La luz como elemento esencial del diseño

La arquitectura de VÍA LUCE prioriza la amplitud, la luminosidad y la conexión con el exterior.

Grandes ventanales, orientaciones estudiadas y distribuciones funcionales permiten que la luz natural sea protagonista en cada estancia.

Los espacios fluyen, se amplían y respiran, generando una sensación constante de bienestar. Las terrazas privadas **extienden la vivienda hacia el exterior**, integrando el clima y el paisaje en tu hogar.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Vía LUCE
RESIDENCIAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Tecnología al servicio del bienestar

Eficiencia que se traduce en calidad de vida

VÍA LUCE incorpora climatización frío-calor instalada, carpinterías exteriores de altas prestaciones y sistemas constructivos diseñados para ofrecer un excelente aislamiento térmico y acústico.

La orientación del edificio y la ventilación cruzada natural favorecen **una temperatura interior más confortable y un menor consumo energético.**

Todo ello se traduce en ventajas reales:

- Mayor confort térmico.
- Menor gasto energético.
- Mejor aislamiento acústico.
- Entornos más saludables.
- Mayor valor patrimonial.

Menos consumo. Más bienestar.

Tipologías y planos

Viviendas pensadas
para diferentes formas de vivir.

Con opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, además de exclusivas viviendas dúplex, VÍA LUCE ofrece soluciones adaptadas a diferentes estilos de vida y necesidades familiares.

Cada vivienda ha sido diseñada para optimizar el espacio, mejorar la funcionalidad y ofrecer el máximo confort.

Espacios versátiles, luminosos y preparados para acompañarte en cada etapa de tu vida..



0 1 2 3m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



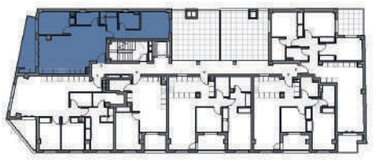
IDA A. P01

DE SUPERFICIES ÚTILES

útil interior	A	69.53 m²
útil exterior	A	10.10 m²

DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

construida interior	A	83.25 m²
construida exterior	A	10.52 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO A (P01)

2 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

0 1 2 3m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



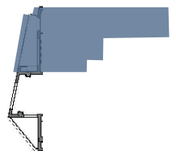
VIVIENDA A. P02-P03

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	A	69.53 m
Superficie útil exterior	A	10.10 m

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	A	83.25 m
Superficie construida exterior	A	10.52 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO A (P02 - P03)

2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes



EDIFICIO
VÍA LUCE



VIVIENDA A. P04-P05-P06

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	A	76.45 m²
Superficie útil exterior	A	9.97 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	A	90.87 m²
Superficie construida exterior	A	10.84 m²



s u
tos

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO A (P04 - P05 - P06)

2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes



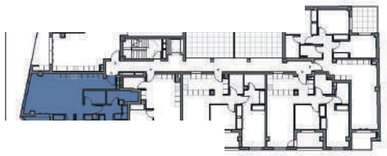


)3

77.58 m²
5.90 m²

AS

91.95 m²
7.40 m²



0 0.5 1 1.5 2 3 4 5m

TIPO B (P01 - P02 - P03)

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

0 1 2 3m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



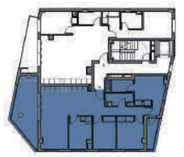
VIVIENDA B. P04

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	B	89.09 m²
Superficie útil exterior	B	21.20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	B	107.07 m²
Superficie construida exterior	B	25.04 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO B (P04)

4 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes



ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



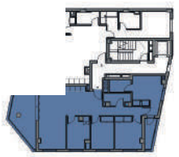
ENDA B. P05-P06

RO DE SUPERFICIES ÚTILES

cie útil interior	B	89.09 m²
cie útil exterior	B	21.20 m²

RO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

cie construida interior	B	107.07 m²
cie construida exterior	B	25.04 m²



TIPO B (P05 - P06)

4 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



VIVIENDA C. P01-P02-P03

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	C	38.08 m²
Superficie útil exterior	C	4.14 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	C	45.63 m²
Superficie construida exterior	C	4.87 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO C (P01 - P02 - P03)

1 dormitorio con 1 baño completo y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

0 0.5 1 1.5 2 3 4 5m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



VIVIENDA D. P01-P02

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	D	66.40 m²
Superficie útil exterior	D	5.17 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	D	77.18 m²
Superficie construida exterior	D	6.20 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO D (P01 - P02)

2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

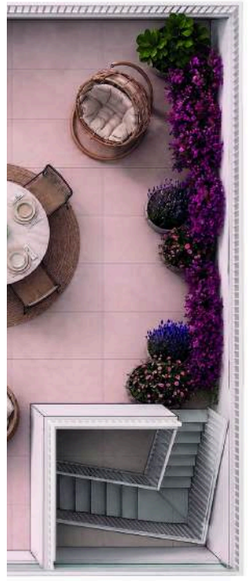
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





0 1 2 3m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



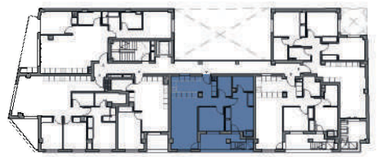
VIVIENDA D. P03

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	D	61.78 m²
Superficie útil exterior	D	9.35 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	D	71.80 m²
Superficie construida exterior	D	11.40 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO D (P03)

2 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

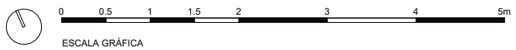
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



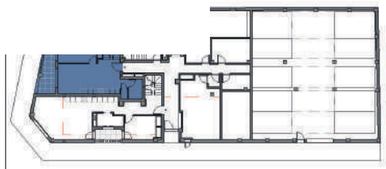
.EX A. P00

S ÚTILES

	47.01 m²
	8.87 m²

S CONSTRUIDAS

erior	A	55.69 m²
terior	A	10.64 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

DÚPLEX A (P00 + Altillo)

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

EDIFI
VÍA L



VIVIENDA DUPL
ALTILLO

CUADRO DE SUPERFICIE

Superficie útil interior [A
Superficie útil exterior

CUADRO DE SUPERFICIE

Superficie construida int
Superficie construida ex



0 0.5 1 1.5 2 3 4 5m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

DÚPLEX A (P00 + Altillo)

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





DÚPLEX B (P00 + Altillo)

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

EDIFICIO
VÍA LUCE





DA DUPLEX B. P. ALTIL

E SUPERFICIES ÚTILES

útil interior	B	39.99 r
útil exterior	B	3.03 r

E SUPERFICIES CONSTRUIDAS

construida interior	B	52.85 r
construida exterior	B	4.01 r



0 0.5 1 1.5 2 3 4 5m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

DÚPLEX B (PO0 + Altillo)

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





-P02

ÚTILES

	62.48 m²
	4.91 m²

CONSTRUIDAS

ior	E	73.74 m²
rior	E	6.02 m²



0 0.5 1 1.5 2 3 4 5m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO E (P01 - P02)

2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes



0 1 2 3m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



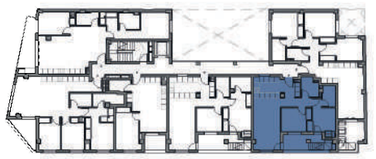
IVIENDA E. P03

JADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

perficie útil interior	E	57.94 m²
perficie útil exterior	E	9.16 m²

JADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	E	68.38 m²
Superficie construida exterior	E	11.21 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO E (P03)

2 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes



0
ESC

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



VIVIENDA F. P01

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	F	75.82 m²
Superficie útil exterior	F	4.69 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	F	91.96 m²
Superficie construida exterior	F	5.54 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO F (P01)

3 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





0 1 2 3m

ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO
VÍA LUCE



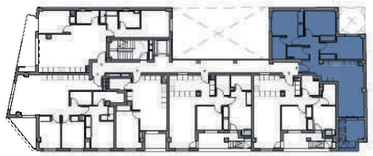
VIVIENDA F. P03

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	F	71.27 m²
Superficie útil exterior	F	9.39 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	F	87.37 m²
Superficie construida exterior	F	10.48 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO F (P03)

3 dormitorios con 2 baños completos y 2 terrazas

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

AURUM NOVUS

REAL ESTATE

Memoria de calidades

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Memoria de calidades

Viviendas de obra nueva de alto confort, diseñadas para ofrecer eficiencia energética, aislamiento superior y acabados contemporáneos, pensadas para vivir hoy y revalorizar mañana

Certificado energético CLASE A

Se estudiará la personalización de viviendas bajo presupuesto aprobado.

A
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecuta con una losa de hormigón armado y una estructura de forjados reticulares, todo ello diseñado según el Código Técnico de la Edificación (CTE) y revisado por un Organismo de Control Técnico (OCT).

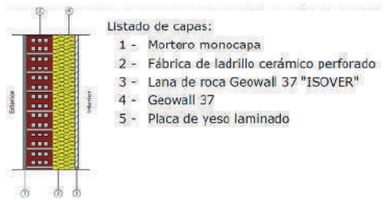
B
FACHADAS

La fachada se construye con ladrillo cerámico de 11 cm y se termina con un revestimiento continuo de mortero de cemento, maestreado y pintado con pintura plástica de exterior de alta durabilidad y bajo mantenimiento.

En las terrazas, el acabado se realiza con material porcelánico.

Por el interior, las fachadas llevan un trasdosado de placas de yeso laminado con doble aislamiento de lana mineral, lo que ayuda a reducir puentes térmicos y mejora la eficiencia energética del edificio.

Detalle Fachada:

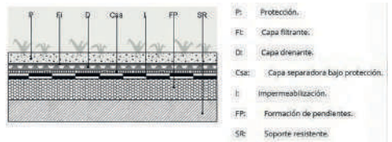


C
CUBIERTAS

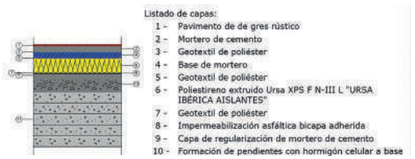
Cubierta plana tipo invertida, con formación de pendientes, doble lámina asfáltica de impermeabilización y aislamiento térmico de poliestireno extruido.

En zonas de instalaciones se acaba con grava lavada y en las zonas transitables con pavimento porcelánico, para uso privativo como comunitario.

Detalle cubierta ajardinada:



Detalle cubierta pisable:



D
TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior de las viviendas se realiza con placas de yeso laminado sobre perfilería metálica, incorporando aislamiento termoacústico de lana mineral.

En baños y cocina se utilizan placas hidrófugas, sin juntas para evitar la humedad.

La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecuta con bloque cerámico acústico, enlucido y trasdosado con yeso laminado y aislamiento para evitar transmisión de sonido y energía.

E
CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTOS

Ventanas de PVC en color blanco gris grafito, con rotura de puente térmico y aperturas oscilobatientes y correderas. Son perfiles de altas prestaciones, pensados para ofrecer un excelente aislamiento térmico, acústico y estanqueidad.

Persianas enrollables de aluminio lacado en el mismo color, integradas en cajones monoblock.

Acristalamiento doble tipo **Climalit**, con cámara de aire deshidratada para mejorar el aislamiento.



F
CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

Puerta de entrada blindada, lisa, lacada en blanco y con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes cromados y tapajuntas de 70mm.

Armarios modulares lacados en blanco, con puertas correderas o abatibles según el diseño, equipados con altillo y barra de colgar.



(*Imágenes orientativas*)

La promotora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos o comerciales sin disminuir la calidad prevista.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Memoria de calidades

Viviendas de obra nueva de alto confort, diseñadas para ofrecer eficiencia energética, aislamiento superior y acabados contemporáneos, pensadas para vivir hoy y revalorizar mañana

Certificado energético CLASE A

Se estudiará la personalización de viviendas bajo presupuesto aprobado.





La promotora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos o comerciales sin disminuir la calidad prevista.

G
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de toda la vivienda

Las viviendas incorporan un pavimento interior SPC en formato lama tipo madera (18 x 122 cm) en toda la vivienda, una opción muy actual que combina diseño, confort y gran durabilidad. Es un suelo pensado para el día a día, que funciona muy bien tanto en viviendas familiares como en espacios destinados a alquiler.

Este pavimento destaca por su aspecto cálido y natural, capaz de dar continuidad visual a toda la vivienda y crear una sensación acogedora en cada estancia. Además, incluye una base acústica IXPE que mejora notablemente la pisada y aporta un extra de confort en el uso cotidiano.

El SPC es un material muy valorado en promociones residenciales por su resistencia al uso continuado y su estabilidad, manteniendo un buen comportamiento con el paso del tiempo. También es impermeable, por lo que resulta adecuado para cualquier estancia interior, y su limpieza y mantenimiento son muy sencillos, algo que facilita una vida más cómoda y práctica.

Revestimiento de paredes en baños

Se revisten con placas SPC impermeables, de gran formato, con acabados que imitan piedra y mármol. Esta combinación aporta un estilo actual y elegante, creando espacios funcionales y con una continuidad visual muy agradable.

Este tipo de revestimiento ofrece superficies totalmente impermeables, perfectas para zonas húmedas. Al emplear placas de gran formato la superficie tiene menos juntas, resultando una superficie más limpia y transmitiendo sensación de modernidad.

Otra ventaja importante es su fácil mantenimiento: se limpia rápido y sin complicaciones, algo que se agradece en el uso diario.

Los remates se realizan con perfilería, cuidando tanto el detalle estético como la durabilidad del conjunto.

H
AGUA CALIENTE SANITARIA

El agua caliente se produce mediante un termo de aerotérmia tipo monobloc mural, un sistema muy eficiente que aprovecha el calor del aire para reducir el consumo eléctrico. La capacidad prevista es de 150 litros.



I
FONTANERÍA

El edificio cuenta con cuartos técnicos para el grupo de bombeo y los depósitos de reserva de agua.

La instalación interior se realiza con tuberías de polietileno reticulado o similar, con montantes individuales por vivienda y llaves de corte por aparato, estancia húmeda y vivienda.

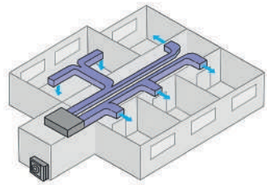
El saneamiento y los pluviales se ejecutan con tubería de PVC.

J
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Las viviendas disponen de aire acondicionado frío calor por conductos de media presión (*Haier o similar*), con rejillas de impulsión y retorno en salón comedor y dormitorios. El termostato se ubica en el salón.

Los conductos de media presión de Haier ofrecen climatización eficiente y silenciosa (desde 26 dB(A)) y una esterilización UVC (hasta 99.998% de eficacia), control Wi-Fi hOn integrado, bomba de drenaje y motores DC Inverter para mayor ahorro energético.

La ventilación de baños y cocina se realiza mediante sistema mecánico, cumpliendo la normativa vigente.





(*Imágenes orientativas*)

K
ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado, cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Canalización preparada para servicios digitales y tomas de TV, radio y telefonía en salón y dormitorios.

Videoportero automático.

Preinstalación para carga de vehículo eléctrico en las plazas de aparcamiento.

Iluminación LED en zonas comunes.

Mecanismos eléctricos de última generación y adaptados a normativa.

Placas fotovoltaicas en la cubierta para reducir gastos de la comunidad

L
ASCENSORES

1 ascensor automático con memoria, accesible, apto para personas con movilidad reducida, con paradas en todas las plantas, puertas automáticas, sistema de detección de sobrecarga, teléfono de emergencia y cabinas decoradas acorde al estilo del edificio.

1 ascensor serie **Essentia by Orona**, el líder de los ascensores premium de última generación

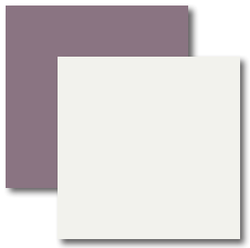
- Incorpora todas las funciones disponibles.
- CAPACIDAD 8 personas o 630 kilos.
- Doble puerta de 0,90 x 2,10 metros.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Memoria de calidades

Viviendas de obra nueva de alto confort, diseñadas para ofrecer eficiencia energética, aislamiento superior y acabados contemporáneos, pensadas para vivir hoy y revalorizar mañana

Certificado energético CLASE A



Se estudiará la personalización de viviendas bajo presupuesto aprobado.

La promotora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos o comerciales sin disminuir la calidad prevista.

- Ecoeficiente con ahorro de energía de hasta el 50% de energía de un ascensor standar.
- Hasta un 50% de ahorro de mantenimiento, funcionamiento eléctrico sin motor.
- El ascensor suspende todas sus funciones, en standby hasta que alguien lo llama.
- Luces led en el techo.
- Velocidad superior a 1 metro por segundo.
- Con memoria de paradas.
- Aviso por voz si alguien bloquea las puertas.
- Cierre forzado (Función Nudging): Esta función permite reducir el tiempo de bloqueo.
- Conexión directa por voz con empresa de mantenimiento, mediante tarjeta Sim y alarma.

Opciones incluidas de control y seguridad

- Sistema de Teleservicio: Cumplimiento de EN 81-28. El sistema de Teleservicio es un canal de comunicación constante con el servicio de atención y rescate, permitiendo a cualquier persona atrapada informar sobre su situación desde el interior de la cabina.
- Orona Phone Unit: eServicio. Las llamadas se realizan mediante una tarjeta SIM vía GSM/GPRS.
- Ready for ARD: Preparado para Rescate automático
- Sirena para pulsador de alarma.

M
SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de tanque bajo con doble descarga en porcelana vitrificada color blanco (*Roca o similar*).

Muebles de baño con 1 o 2 cajones y lavabo integrado.

Griferías monomando cromadas (*Roca o similar*).

Plato de ducha de resina imitación pizarra. Antideslizante.

Columna de ducha monomando con rociador superior y teleducha (*Roca o similar*).



N
COCINAS

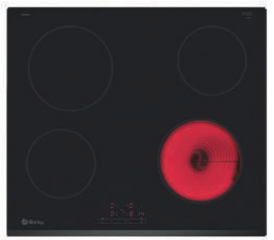
Mobiliario de cocina en melamina de alta resistencia, con diseño según proyecto.

Incluye muebles altos y bajos, islas o península según tipología, tiradores tipo uñero, zócalos de 10 cm, cajones de extracción total y bisagras con amortiguación.

Encimera piedra sintetizada (porcelánico contra alta temperatura y resistente a golpes) de 1,2 cm y aplacado frontal del mismo material.







Fregadero encastrado de acero inoxidable de 50×50 cm con grifería monomando (*Roca o similar*).

Electrodomésticos incluidos (*Balay o similar*): placa de inducción, horno, horno microondas eléctrico en columna y campana extractora.

Las cocinas abiertas y semiabiertas estarán equipadas con sistema de extracción de alta eficiencia, diseñado para garantizar una correcta renovación del aire y la eliminación eficaz de humos y olores, favoreciendo el confort y la integración con el espacio salón-comedor. A juego con los electrodomésticos.

Extractor con control mecánico, 3 niveles de potencia e iluminación led.

Filtros de diseño tradicional de aluminio multicapa, de gran eficiencia y lavables en lavavajillas.

Posibilidad de instalación en modo recirculación, lo que permite disfrutar de aire limpio, aunque la cocina no tenga salida de humos.

O
URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zonas comunes

Piscina comunitaria (*acceso con llave para mayor seguridad*), solárium, zonas sociales y ajardinadas (*jardín vertical*).

Garaje

Puerta de acceso automatizada accionada con mando a distancia.

Plazas de parking

Cómodas plazas de dimensiones XXL con preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos.

Trasteros

Amplios trasteros con capacidad para 2 bicicletas o más y otros elementos.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Porque una buena vivienda también se disfruta cuando todo lo que la rodea funciona mejor.

VECINO plus

En nuestra promoción,
la experiencia de compra no termina
con la entrega de llaves...

SERVICIO POSTVENTA
Más allá de la entrega de llaves

Atención Exclusiva al Propietario

Incorporamos como servicio postventa la **gestión digital de la comunidad** a través de VecinoPlus, una solución pensada para que los propietarios y propietarias puedan vivir su nueva comunidad con mayor comodidad, información y tranquilidad desde el primer día.

A través de la app, podrás comunicar incidencias, recibir avisos, consultar información relevante, gestionar recibos, delegar tu voto en juntas y acceder a servicios vinculados a las zonas comunes de forma sencilla **desde tu móvil**.

vecinoplus.com

Una forma más moderna, ágil y transparente de empezar la vida en comunidad.

Partners

TEKNOS OBRAS TÉCNICAS

La ejecución del proyecto está a cargo de Teknos, una empresa con **sólida experiencia en el sector de la construcción**. A lo largo de su trayectoria ha participado en proyectos de obra nueva, rehabilitación y mantenimiento, aportando soluciones técnicas adaptadas a cada proyecto.

Su enfoque une conocimiento técnico, procesos de ejecución controlados y el uso de materiales de alto rendimiento, garantizando resultados duraderos, eficientes y alineados con los estándares de calidad más exigentes.

teknossl.es

OCTÓGONO CASTELLON
ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO

El proyecto ha sido desarrollado por Octógono Arquitectos, un estudio con **amplia experiencia en proyectos de edificación y rehabilitación**. A lo largo de su trayectoria han realizado multitud de proyectos de viviendas residenciales, reformas integrales y actuaciones de mejora energética, siempre con un enfoque técnico, funcional y orientado a la eficiencia.

Su trabajo combina diseño arquitectónico, dirección de obra y control de calidad, garantizando soluciones constructivas actuales y el cumplimiento riguroso de la normativa para lograr edificaciones sólidas, eficientes y bien ejecutadas.

octogono.com

BBVA

Proyecto respaldado por BBVA

DUCH 94 cuenta con el respaldo financiero de BBVA, aportando seguridad, solvencia y confianza durante todas las fases de desarrollo de la promoción.

AURUM NOVUS

REAL ESTATE

Diseño y funcionalidad que mejoran la vida