

# Tipologías y planos

Residencial
TERRAZAS 360°

***Cada vivienda ha sido diseñada para adaptarse a diferentes estilos de vida.***

Distribuciones funcionales, terrazas protagonistas y espacios luminosos crean hogares pensados para disfrutar.




*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360



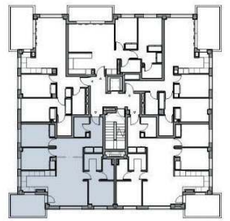
## VIVIENDA TIPO A

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | A | 82.10 m² |
| Superficie útil exterior | A | 9.56 m² |

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | A | 97.45 m² |
| Superficie construida exterior | A | 11.27 m² |



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO A

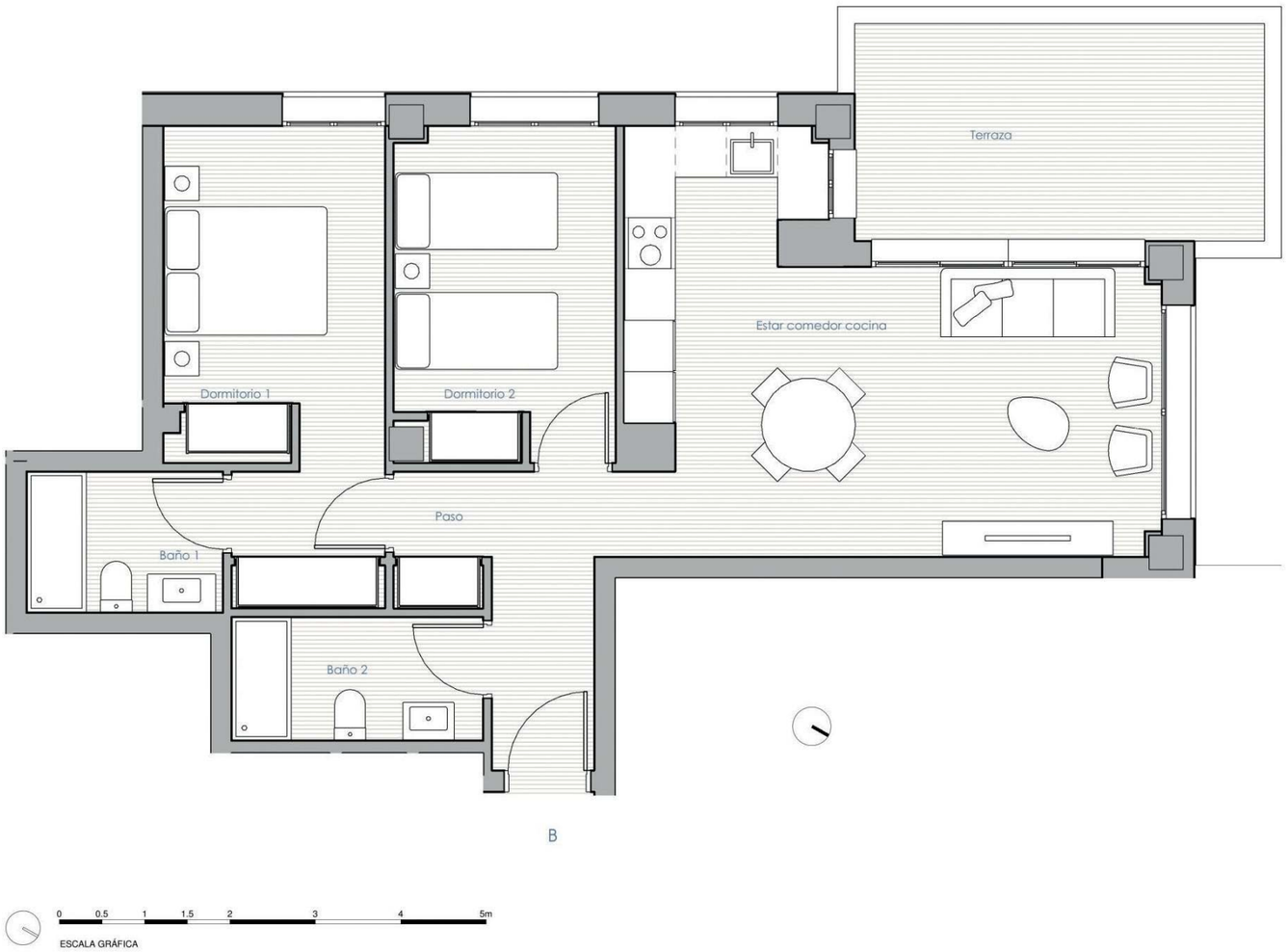
# 3 dormitorios con 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas cuentan opcionalmente con trastero (5.000€) y garaje (15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes




*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360



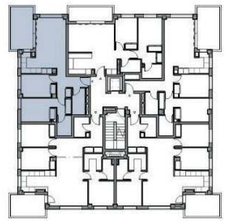
## VIVIENDA TIPO B

### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | B | 62.23 m² |
| Superficie útil exterior | B | 12.24 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | B | 76.33 m² |
| Superficie construida exterior | B | 14.15 m² |



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO B

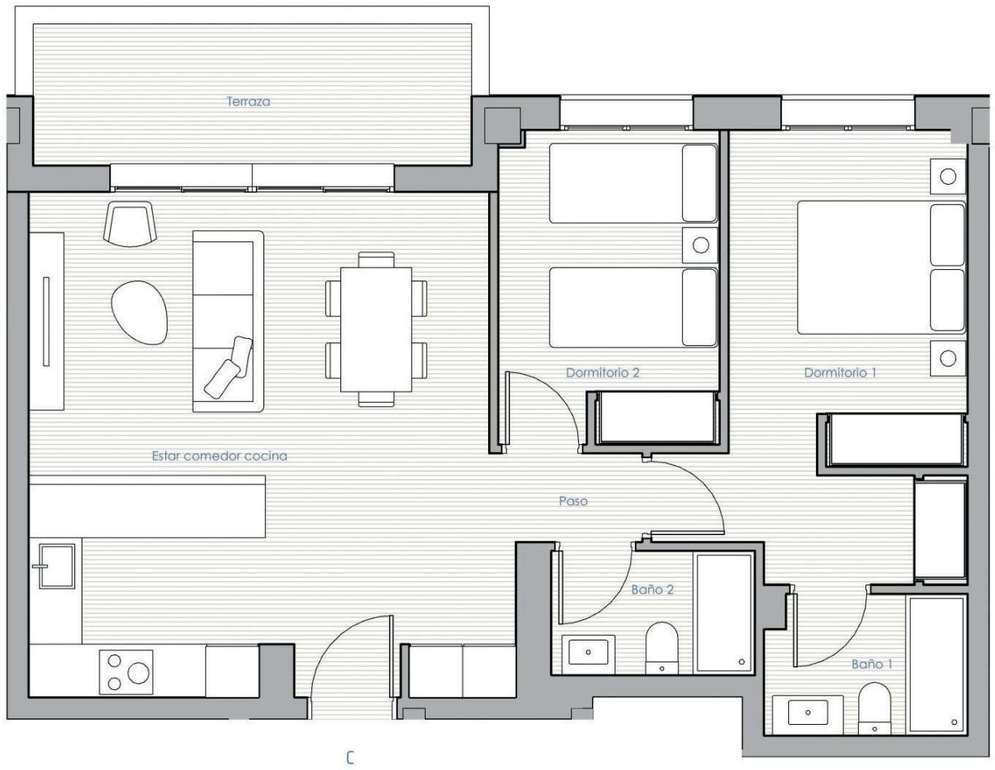
# 2 dormitorios con 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas cuentan opcionalmente con trastero (5.000€) y garaje (15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360°



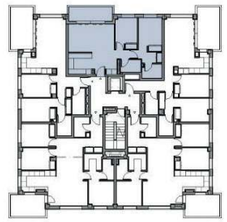
## VIVIENDA TIPO C

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | C | 61.20 m² |
| Superficie útil exterior | C | 7.92 m² |

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | C | 71.66 m² |
| Superficie construida exterior | C | 9.31 m² |





AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO C

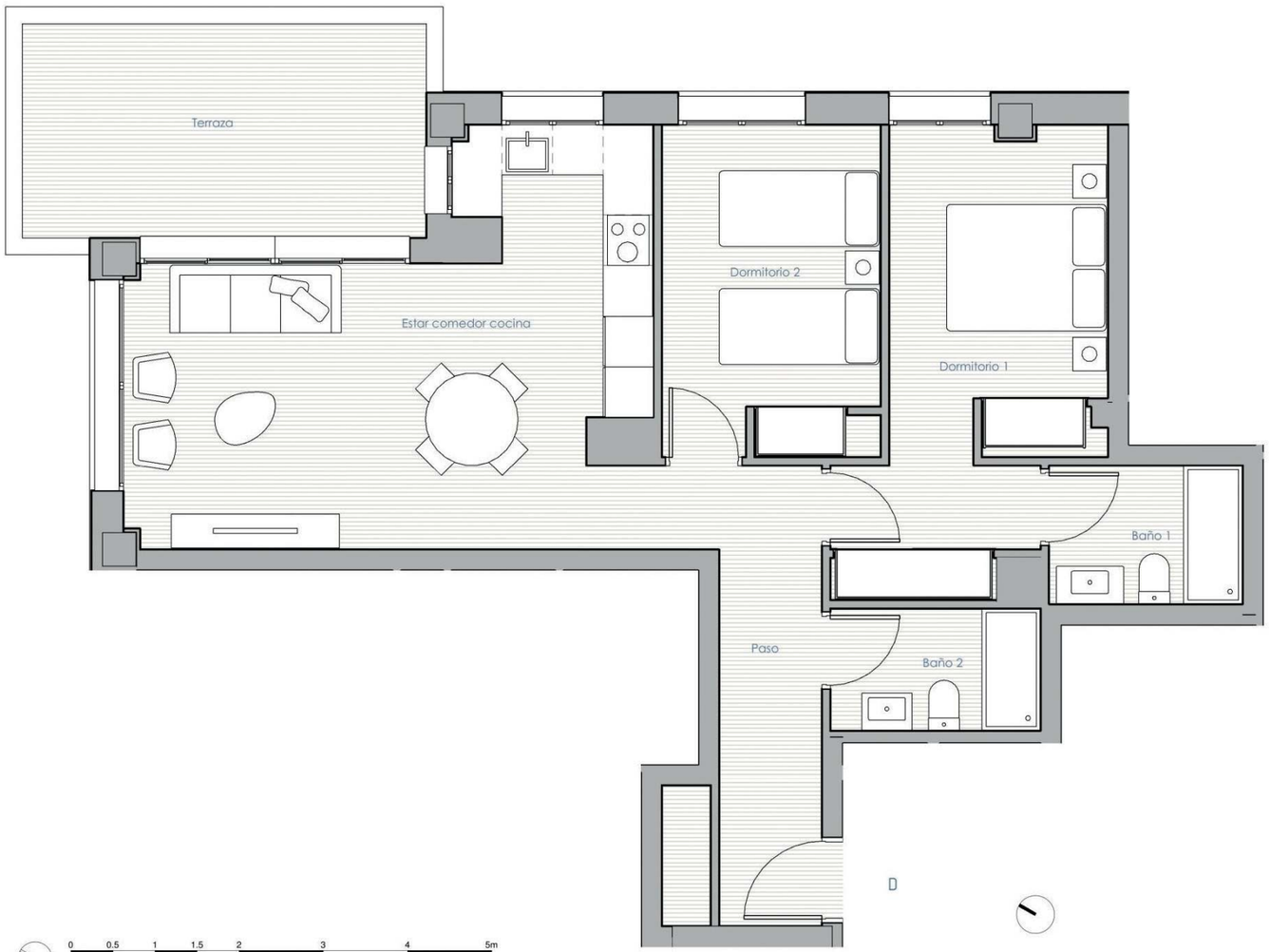
# 2 dormitorios con 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas cuentan opcionalmente con trastero (5.000€) y garaje (15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes




*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360



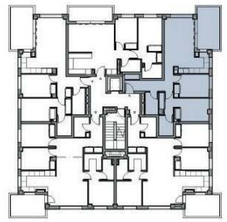
## VIVIENDA TIPO D

### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | D | 64.83 m² |
| Superficie útil exterior | D | 12.24 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | C | 71.66 m² |
| Superficie construida exterior | D | 14.15 m² |



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO D

# 2 dormitorios con 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas cuentan opcionalmente con trastero (5.000€) y garaje (15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes




E

*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360°



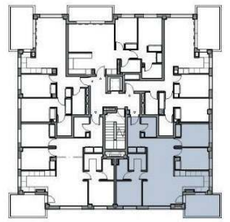
## VIVIENDA TIPO E

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | E | 81.95 m² |
| Superficie útil exterior | E | 9.53 m² |

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | E | 97.45 m² |
| Superficie construida exterior | E | 11.26 m² |



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO E

# 3 dormitorios con 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas cuentan opcionalmente con trastero (5.000€) y garaje (15.000€).

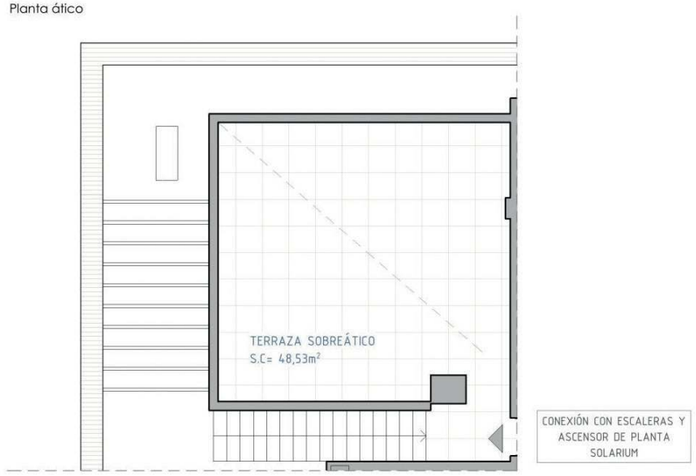
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes




Planta ático




Planta solarium

0 2 4m

ESCALA GRÁFICA

*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360°



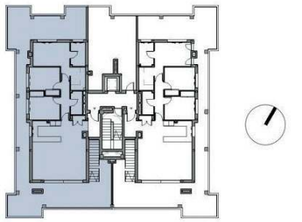
## VIVIENDA TIPO F

### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | F | 94.70 m² |
| Superficie útil exterior | F | 138.93 m² |

### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | F | 113.48 m² |
| Superficie construida exterior | F | 156.14 m² |



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO F

# Áticos dúplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas Ático cuentan con **trastero y garaje incluido** en el precio de venta.

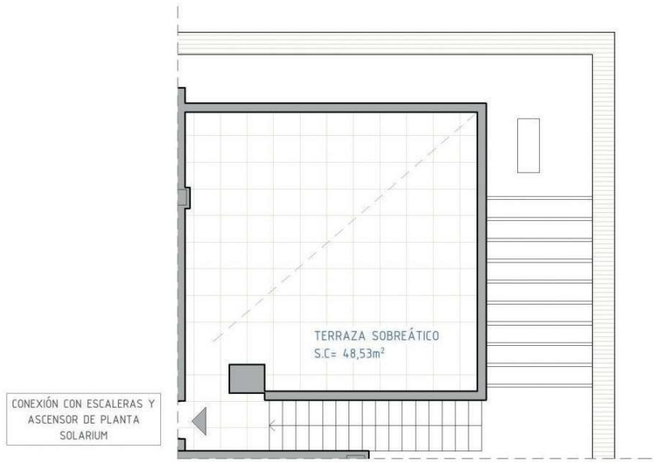
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes




Planta ático




Planta solarium

0 2 4m

ESCALA GRÁFICA

*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."*

TERRAZAS 360°



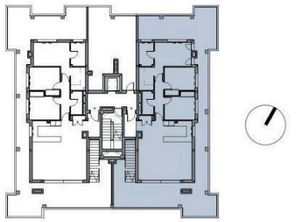
## VIVIENDA TIPO G

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil interior | G | 94.49 m² |
| Superficie útil exterior | G | 136.53 m² |

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| | | |
|---|---|---|
| Superficie construida interior | G | 113.48 m² |
| Superficie construida exterior | G | 153.35 m² |



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

# TIPO G

# Áticos dúplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y amplias terrazas

Todas las viviendas Ático cuentan con **trastero y garaje incluido** en el precio de venta.

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

## Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes