
EDIFICIO DUCH 94
Una nueva forma de Vivir Castellón
AURUM NOVUS
REAL ESTATE



Entendemos la promoción inmobiliaria como algo más que construir edificios:

creamos entornos que mejoran la experiencia de habitar y contribuyen positivamente al entorno urbano.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Desarrollamos proyectos inmobiliarios contemporáneos que se adaptan a las necesidades reales de quienes buscan vivir mejor y obtener una alta rentabilidad por su inversión.

Eficiencia energética,
ubicaciones privilegiadas y calidad sostenible

Valores que disfrutarás cada día

Una arquitectura funcional y moderna, donde la eficiencia energética, la distribución inteligente y la calidad constructiva son en el eje central de nuestros proyectos.

En AURUM NOVUS REAL ESTATE seleccionamos cuidadosamente solares ubicados en zonas con gran potencial de crecimiento y revalorización, apostando por ubicaciones estratégicas que combinan desarrollo urbano, calidad de vida y proyección de inversión futura.

Un enclave con futuro,
diseñado para quienes saben anticiparse.
Viviendas con alto valor patrimonial y una sólida
proyección de inversión a largo plazo.



Desarrollamos viviendas funcionales, modernas y adaptadas a las nuevas normativas de construcción, garantizando altos estándares de calidad, diseño, seguridad y eficiencia energética. Nuestros proyectos integran distribuciones inteligentes, materiales de primeras calidades y soluciones pensadas para el confort diario, creando espacios contemporáneos preparados para las necesidades de la vida actual y del futuro.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

VALOR HOY Y MAÑANA
Una inversión con proyección

Eficiencia tecnológica al servicio del bienestar

Las viviendas de DUCH 94 han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort con el menor consumo energético posible.

La certificación energética A, los sistemas de aerotermia, la instalación fotovoltaica y los elevados niveles de aislamiento térmico y acústico permiten disfrutar de hogares más eficientes, sostenibles y confortables durante todo el año.

Una inversión inteligente que genera ahorro, bienestar y valor para el futuro

La azotea dispone de instalación solar que reduce los costes comunitarios de consumo eléctrico







Menos consumo, menos gasto, mayor bienestar.

Una inversión inteligente que se traduce en ahorro desde el primer día.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

En Avenida de Casalduch (Castellón), Zona Sensal

Una nueva forma de *Vivir Castellón*

DUCH 94 es una promoción residencial de obra nueva compuesta por 68 viviendas libres de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñada para ofrecer una experiencia residencial que va más allá de la vivienda.

Cada espacio ha sido concebido para aportar comodidad, bienestar y funcionalidad. Viviendas exclusivas, tipologías dúplex y una espectacular piscina panorámica convierten esta promoción en una de las propuestas más atractivas del mercado residencial actual.







La azotea dispone de solarium y una espectacular piscina panorámica con vistas al mar



UBICACIÓN

Todo lo que necesitas, a pocos minutos de casa

Todo lo importante más cerca de lo que imaginas

En una ubicación estratégica dentro de la consolidada zona Sensal.

Rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y práctica.

A pocos minutos caminando del centro de Castellón, la promoción cuenta con **supermercados, colegios, centro de salud, restauración, zonas verdes e instalaciones deportivas** en su entorno inmediato.

Una ubicación que permite disfrutar de todas las ventajas de la ciudad sin asumir los sobrecostes de otras zonas más céntricas y con una excelente relación entre calidad de vida e inversión.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

DEPORTE, BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA
Disfruta de un estilo de vida activo

Un entorno pensado para disfrutar

Rodeado de algunas de las mejores instalaciones deportivas y de ocio de Castellón.

Pistas de pádel, gimnasios, centros deportivos, actividades familiares y espacios para practicar deporte forman parte del entorno inmediato de la promoción.

Todo ello permite disfrutar de un estilo de vida activo, saludable y equilibrado sin necesidad de grandes desplazamientos y con la comodidad de tenerlo todo cerca de casa.







AURUM NOVUS
REAL ESTATE



68
Viviendas libres

EDIFICIO DUCH 94

- Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con trastero
- Certificado de Eficiencia Energética A
- Totalmente insonorizadas
- Piscina y solarium privados
- Garajes (opcionales)

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

ZONAS COMUNES
Piscina panorámica y solárium

Un privilegio reservado a pocos

La cubierta de DUCH 94 alberga uno de los espacios más exclusivos de toda la promoción.

Una elegante piscina panorámica y una amplia zona solárium permiten disfrutar del clima mediterráneo, de unas vistas privilegiadas y de **una privacidad difícil de encontrar** en otros edificios.

Elevada sobre la ciudad, alejada de miradas indiscretas y **con vistas abiertas hacia el horizonte**, la cubierta se convierte en un lugar pensado para relajarse, compartir momentos y disfrutar del tiempo libre durante todo el año.





AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

SERVICIOS QUE MARCAN LA DIFERENCIA
Pensados para tu comodidad

Pequeños detalles que cambian el día a día

En DUCH 94 cada espacio ha sido pensado para aportar comodidad, funcionalidad y valor añadido a sus residentes.

El edificio incorpora servicios poco habituales en promociones residenciales como la **zona de lavado para mascotas y el espacio de limpieza para bicicletas**, además de zonas ajardinadas y espacios diseñados para el bienestar de la comunidad.

Soluciones prácticas que simplifican la vida cotidiana y contribuyen a crear **una experiencia residencial más completa.**





AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94







AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

DÚPLEX EXCLUSIVOS
La amplitud de una casa

Las ventajas de un edificio moderno

Las exclusivas viviendas dúplex de DUCH 94 ofrecen una forma de vivir poco habitual dentro de la obra nueva actual.

Su distribución en dos niveles aporta **mayor independencia, amplitud y versatilidad**, permitiendo diferenciar de forma natural las zonas de convivencia y descanso.

Además, sus **jardines privados** amplían la vivienda hacia el exterior creando espacios diseñados para disfrutar, compartir y vivir con total libertad.

Una propuesta residencial singular para quienes buscan algo verdaderamente diferente.



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

PLANOS Y SUPERFICIES
Espacios pensados para vivir mejor

Diseño inteligente en cada metro cuadrado

Espacios diseñados para que la vivienda se adapte a ti y no al contrario.

Cada vivienda ha sido proyectada para optimizar la distribución interior y aprovechar al máximo cada espacio.

La combinación de **funcionalidad, amplitud y conexión con el exterior** permite crear hogares cómodos, versátiles y adaptados a las necesidades actuales













AURUM NOVUS
REAL ESTATE

EDIFICIO DUCH 94

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Tecnología al servicio del bienestar

Eficiencia que se traduce en calidad de vida

DUCH 94 incorpora **soluciones constructivas avanzadas** que permiten mantener una temperatura interior estable durante todo el año, optimizando el uso de la energía y reduciendo significativamente el gasto en climatización.

Un hogar más sostenible, más eficiente y más confortable, donde el ahorro energético se convierte en bienestar diario.







Tipologías y planos

EDIFICIO DUCH 94

Viviendas pensadas para diferentes formas de vivir

Cada vivienda ha sido concebida para maximizar el confort, la funcionalidad y la calidad de vida.

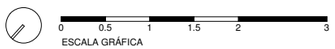
Una cuidada selección de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, así como exclusivas tipologías dúplex diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida.

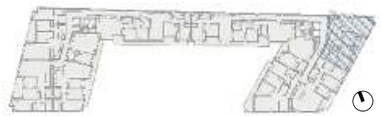
Distribuciones funcionales, amplias terrazas y espacios llenos de luz natural crean hogares preparados para acompañarte en cada etapa de tu vida.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

AVENIDA CASALDUCH







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO DUCH 94



VIVIENDA TIPO A

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	A	83.99 m²
Superficie útil exterior	A	6.82 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	A	103.08 m²
Superficie construida exterior	A	8.26 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO A

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

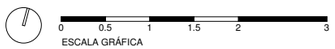
Todas las viviendas cuentan con:

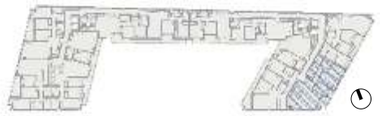
- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

AVENIDA CASALDUCH







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO DUCH 94



VIVIENDA TIPO B

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	B	85.64 m²
Superficie útil exterior	B	6.16 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	B	99.08 m²
Superficie construida exterior	B	7.98 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO B

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





0 0.5 1 1.5 2 3
ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO C

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	C	81.79 m²
Superficie útil exterior	C	13.12 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	C	94.22 m²
Superficie construida exterior	C	16.61 m²



TIPO C

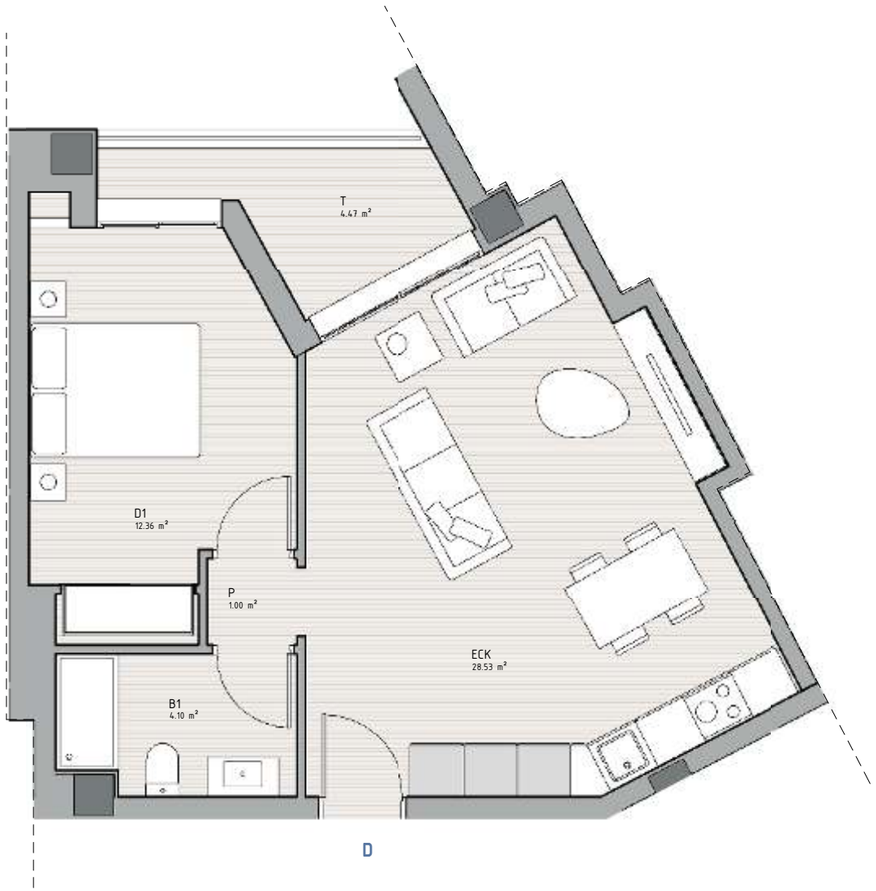
3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

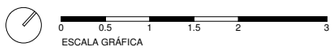
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes



D





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO D

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	D	46.00 m²
Superficie útil exterior	D	4.47 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	D	50.99 m²
Superficie construida exterior	D	5.21 m²



TIPO D

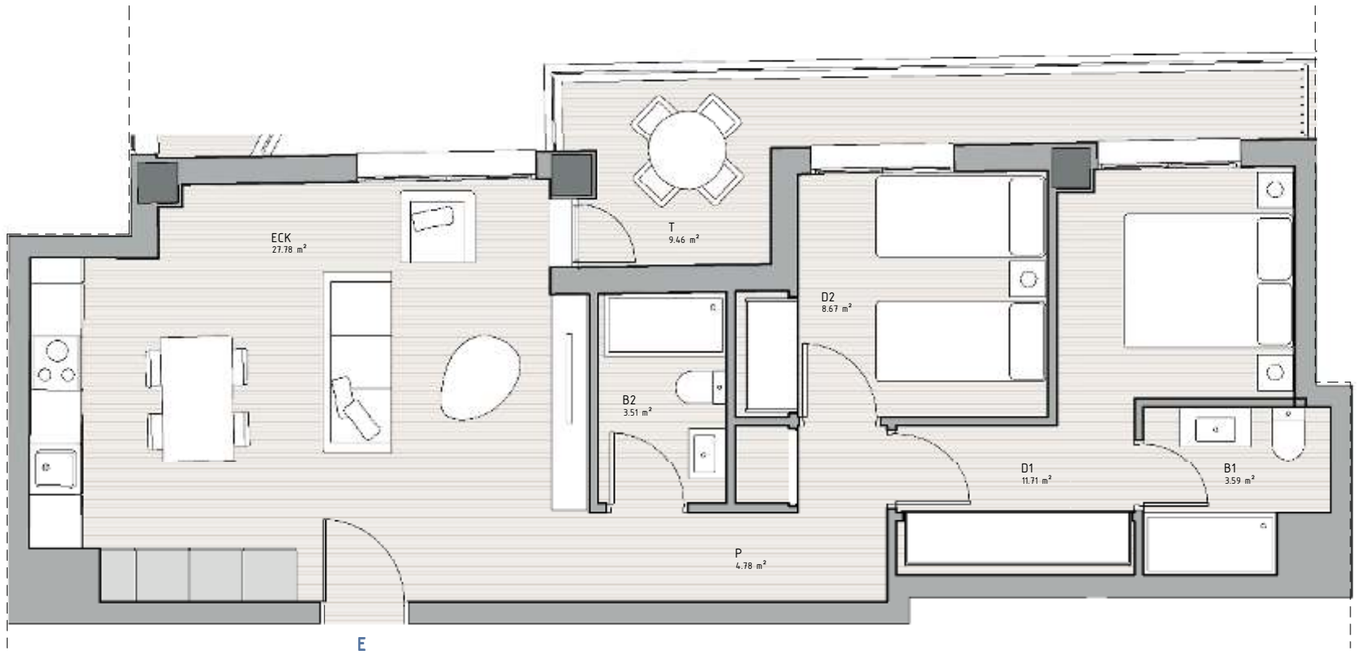
1 dormitorio con 1 baño completo y terraza

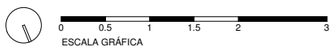
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

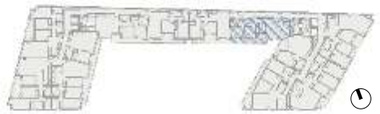
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO E

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	E	60.04 m²
Superficie útil exterior	E	9.46 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	E	70.83 m²
Superficie construida exterior	E	11.45 m²



TIPO E

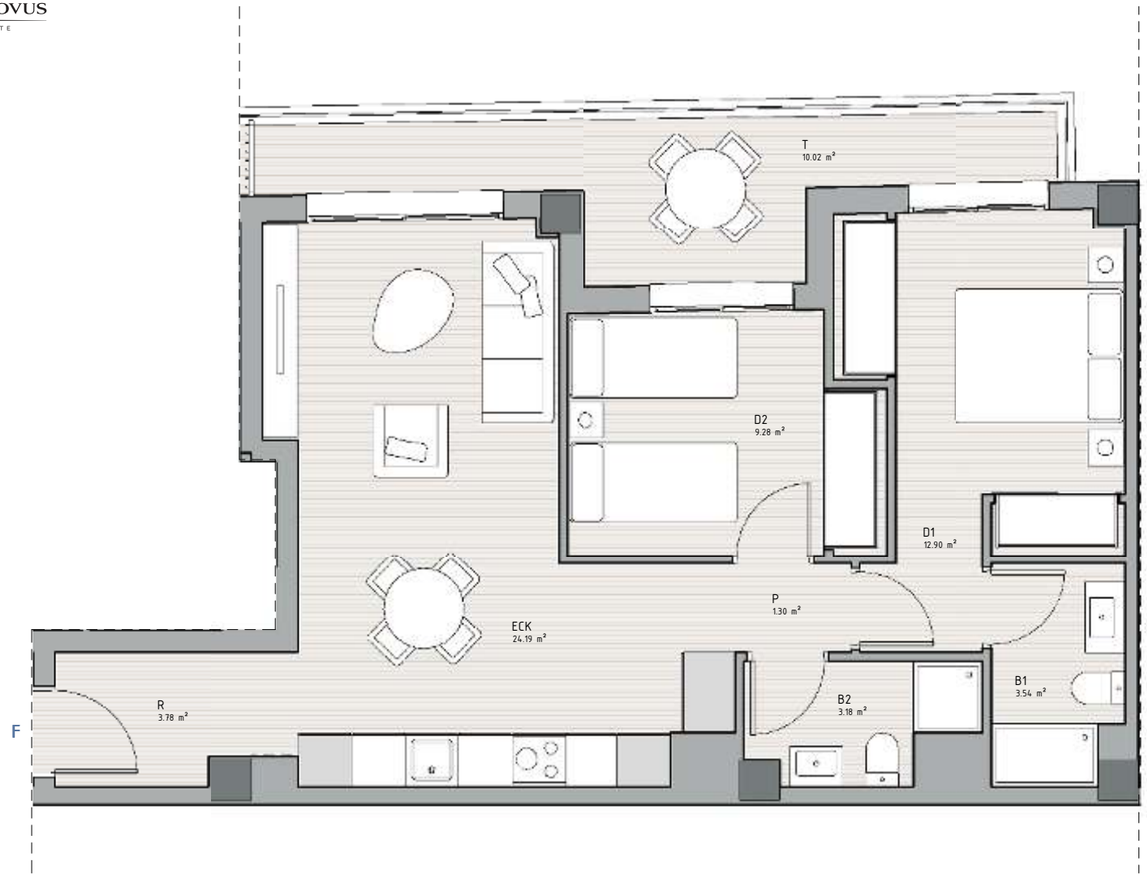
2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

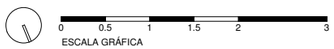
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO F

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	F	58.17 m²
Superficie útil exterior	F	10.02 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	F	70.13 m²
Superficie construida exterior	F	12.05 m²



TIPO F

2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

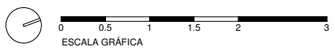
- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

C/ AMALIO GIMENO



G





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO DUCH 94



VIVIENDA TIPO G

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	G	82.57 m²
Superficie útil exterior	G	7.54 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	G	97.33 m²
Superficie construida exterior	G	9.26 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO G

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

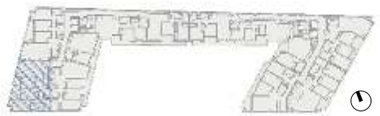
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

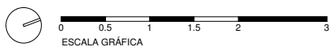
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO H

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	H	87.55 m²
Superficie útil exterior	H	7.33 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	H	101.85 m²
Superficie construida exterior	H	9.06 m²



TIPO H

3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

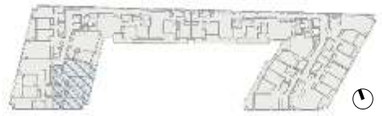
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





0 0.5 1 1.5 2 3
ESCALA GRÁFICA

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO I

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	I	76.98 m²
Superficie útil exterior	I	10.32 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	I	89.05 m²
Superficie construida exterior	I	12.44 m²



TIPO I

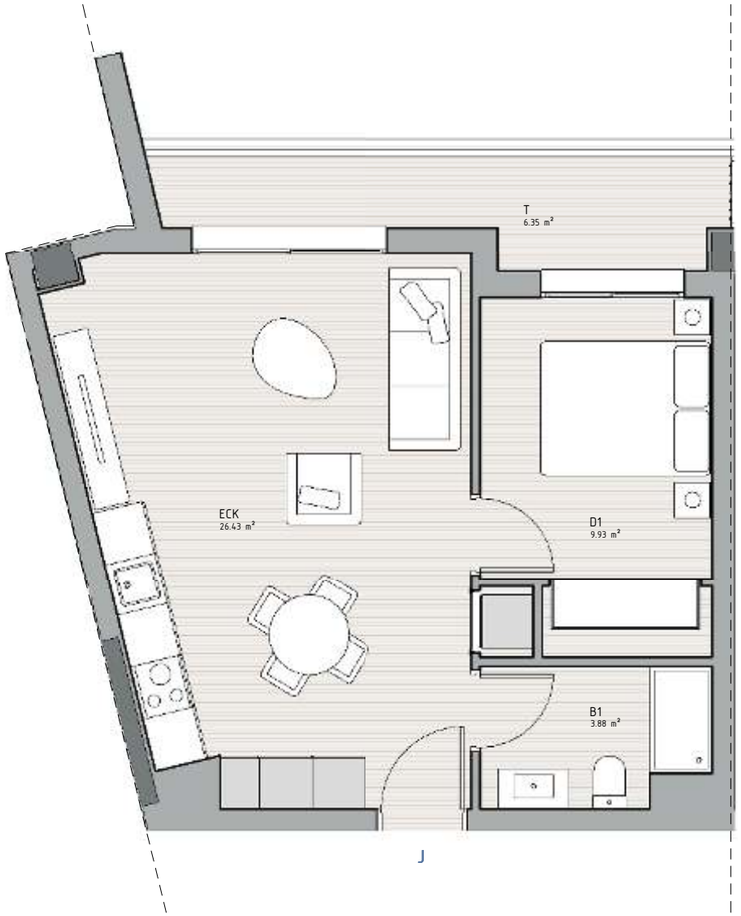
3 dormitorios con 2 baños completos y terraza

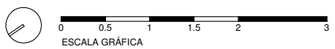
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

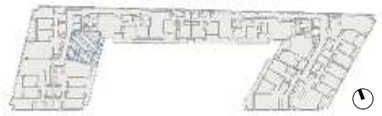
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO DUCH 94



VIVIENDA TIPO J

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	J	40.24 m²
Superficie útil exterior	J	6.35 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	J	46.44 m²
Superficie construida exterior	J	7.63 m²



TIPO J

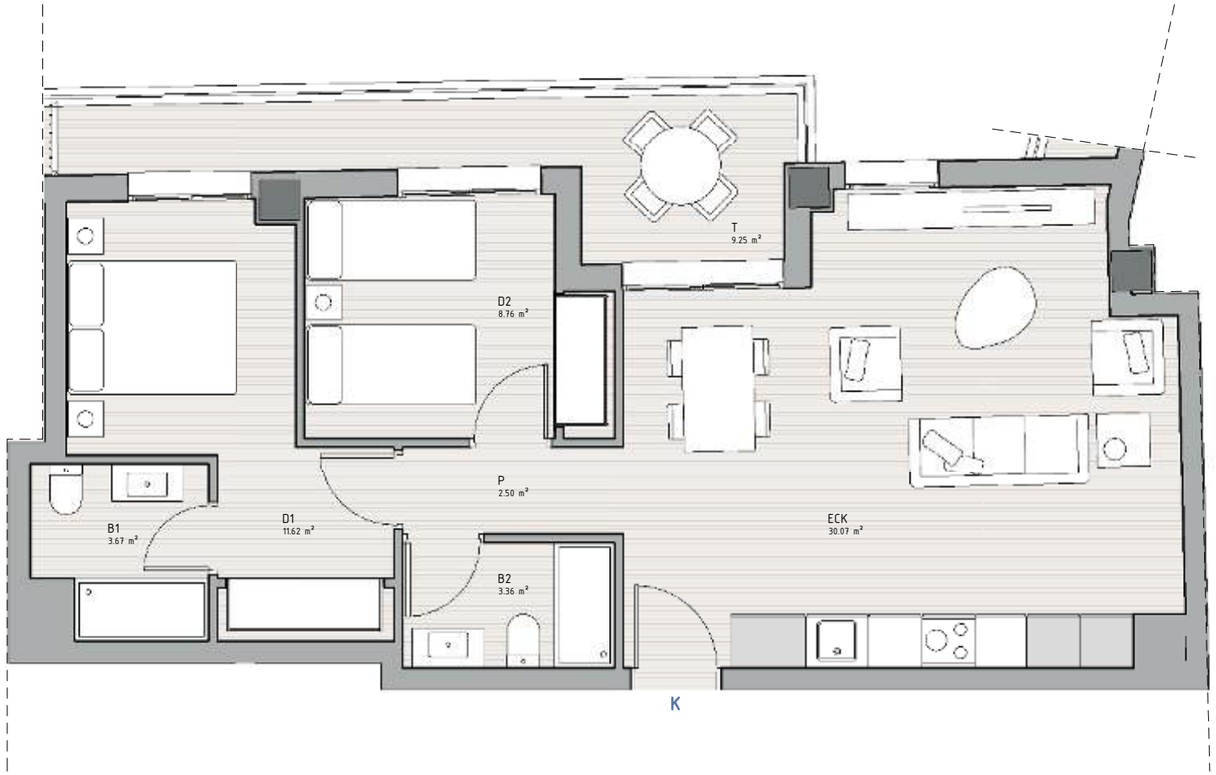
1 dormitorio con 1 baño completo y terraza

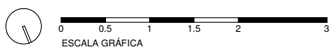
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

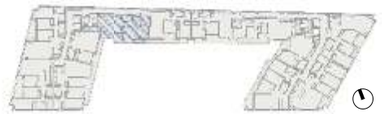
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO DUCH 94



VIVIENDA TIPO K

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	K	59.97 m²
Superficie útil exterior	K	9.25 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	K	70.12 m²
Superficie construida exterior	K	11.11 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO K

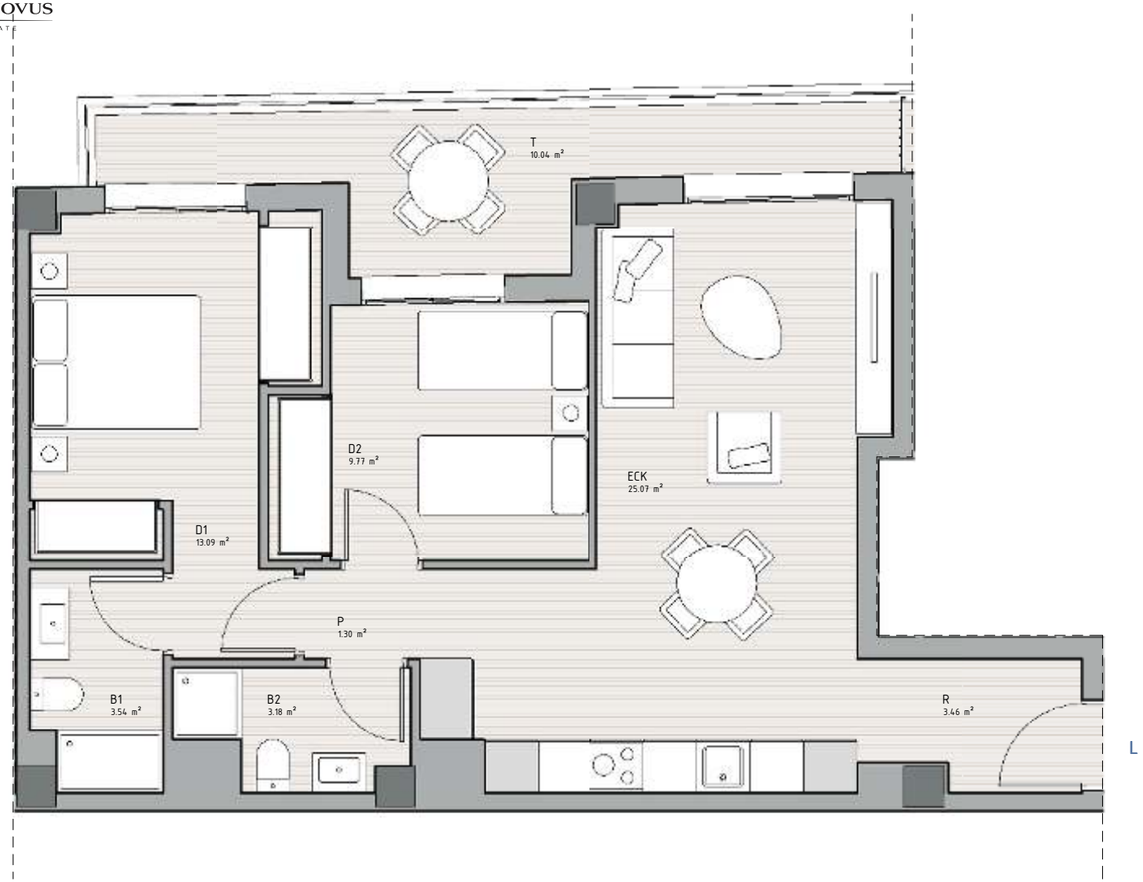
2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

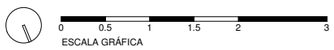
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes







"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO L

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	L	59.41 m²
Superficie útil exterior	L	10.04 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	L	71.39 m²
Superficie construida exterior	L	12.06 m²



TIPO L

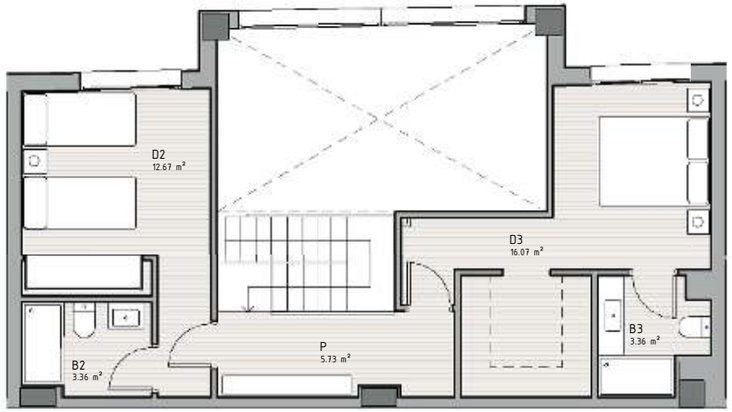
2 dormitorios con 2 baños completos y terraza

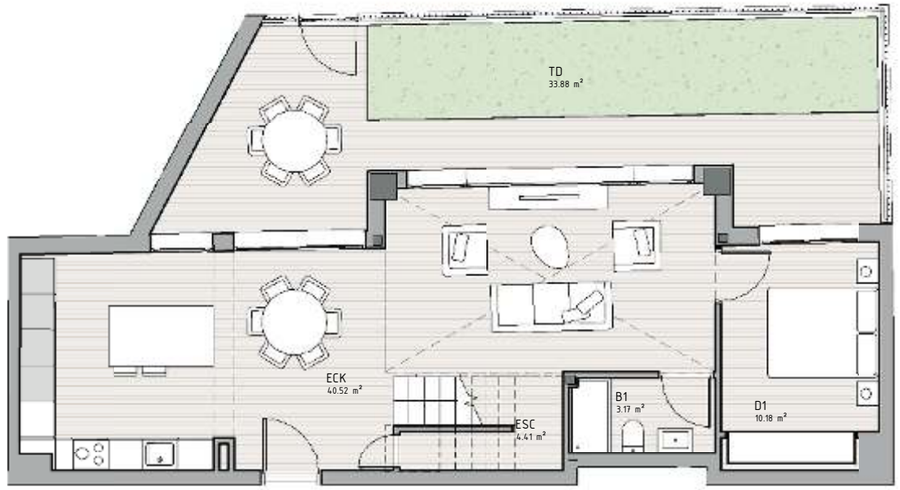
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

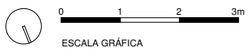
Todas las viviendas cuentan con:

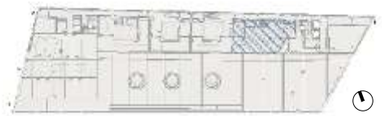
- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes





M





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

EDIFICIO DUCH 94



VIVIENDA TIPO M

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	M	99.46 m²
Superficie útil exterior	M	33.88 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	M	120.27 m²
Superficie construida exterior	M	36.45 m²



AURUM NOVUS
REAL ESTATE

TIPO M

3 dormitorios con 3 baños completos y terraza

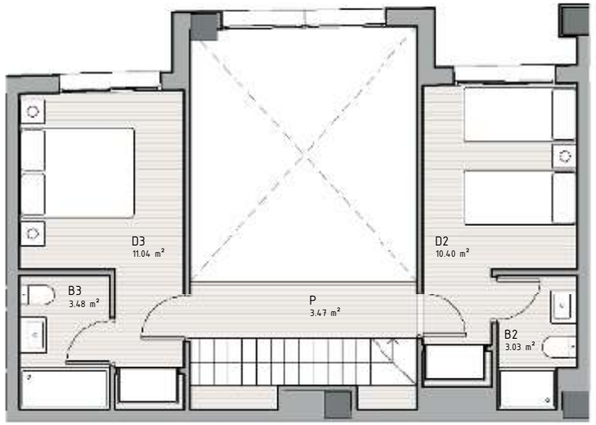
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

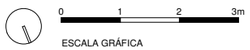
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

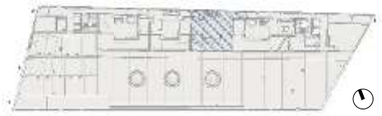
Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes









"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO N

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	N	88.39 m²
Superficie útil exterior	N	28.63 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	N	108.64 m²
Superficie construida exterior	N	31.72 m²



TIPO N

3 dormitorios con 3 baños completos y terraza

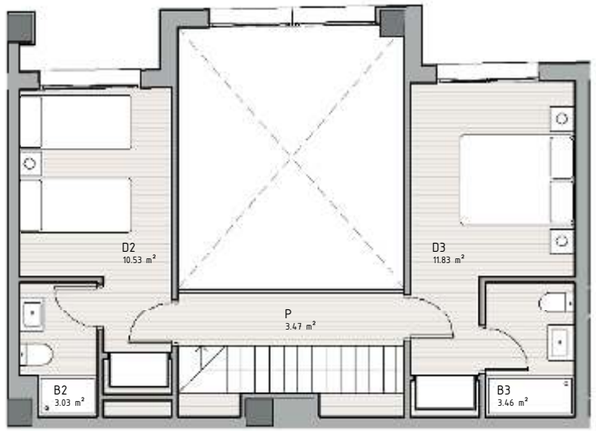
Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

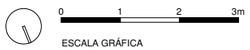
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes









"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO O

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	O	90.10 m²
Superficie útil exterior	O	28.34 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	O	110.39 m²
Superficie construida exterior	O	31.55 m²



TIPO O

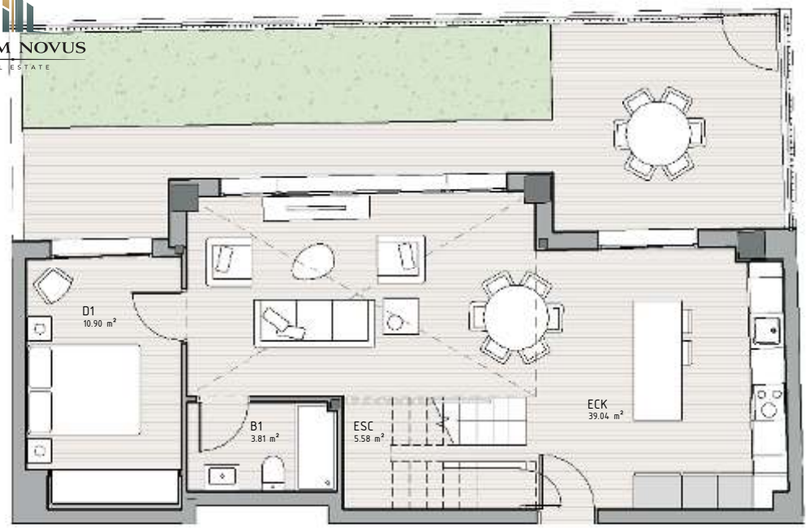
3 dormitorios con 3 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

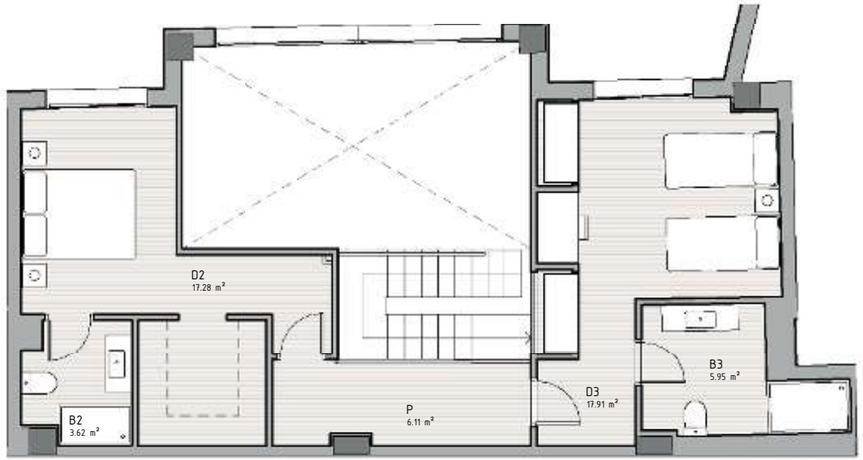
Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

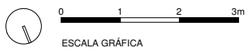
Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

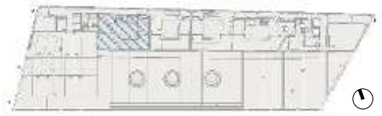


P





ESCALA GRÁFICA



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



VIVIENDA TIPO P

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Superficie útil interior	P	110.20 m²
Superficie útil exterior	P	38.67 m²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie construida interior	P	130.60 m²
Superficie construida exterior	P	42.23 m²



TIPO P

3 dormitorios con 3 baños completos y terraza

Todas las viviendas incluyen trastero y cuentan opcionalmente con plaza de garaje (desde 15.000€).

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para tu máximo confort.

Todas las viviendas cuentan con:

- Encimera inducción
- Horno-microondas
- Campana extractora
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas CLIMALIT
- Persianas enrollables poliuretano
- Lavabo encastrado con mueble acabado en blanco
- Ducha con plato de resina acrílica extraplano
- Puerta de entrada blindada
- Armario empotrado
- Tomas de TV en dormitorios y salón
- Video portero con conexión a smartphone
- Placas fotovoltaicas en cubierta para reducir el consumo de los elementos comunes

AURUM NOVUS

REAL ESTATE

Memoria de calidades

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Memoria de calidades

Viviendas de obra nueva de alto confort, diseñadas para ofrecer eficiencia energética, aislamiento superior y acabados contemporáneos, pensadas para vivir hoy y revalorizar mañana

Certificado energético CLASE A

Se estudiará la personalización de viviendas bajo presupuesto aprobado.



La promotora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos o comerciales sin disminuir la calidad prevista.

A
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecuta con una losa de hormigón armado y una estructura de forjados reticulares, todo ello diseñado según el Código Técnico de la Edificación (CTE) y revisado por un Organismo de Control Técnico (OCT).

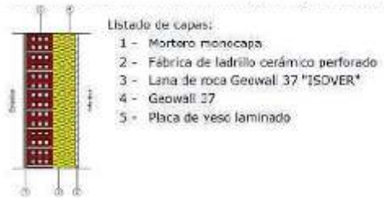
B
FACHADAS

La fachada se construye con ladrillo cerámico de 11 cm y se termina con un revestimiento continuo de mortero de cemento, maestreado y pintado con pintura plástica de exterior de alta durabilidad y bajo mantenimiento.

En las terrazas, el acabado se realiza con material porcelánico.

Por el interior, las fachadas llevan un trasdosado de placas de yeso laminado con doble aislamiento de lana mineral, lo que ayuda a reducir puentes térmicos y mejora la eficiencia energética del edificio.

Detalle Fachada:

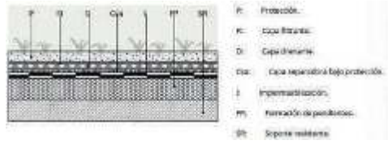


C
CUBIERTAS

Cubierta plana tipo invertida, con formación de pendientes, doble lámina asfáltica de impermeabilización y aislamiento térmico de poliestireno extruido.

En zonas de instalaciones se acaba con grava lavada y en las zonas transitables con pavimento porcelánico, para uso privativo como comunitario.

Detalle cubierta ajardinada:



Detalle cubierta pisable:



D
TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior de las viviendas se realiza con placas de yeso laminado sobre perfilería metálica, incorporando aislamiento termoacústico de lana mineral.

En baños y cocina se utilizan placas hidrófugas, sin juntas para evitar la humedad.

La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecuta con bloque cerámico acústico, enlucido y trasdosado con yeso laminado y aislamiento para evitar transmisión de sonido y energía.

E
CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTOS

Ventanas de PVC en color blanco gris grafito, con rotura de puente térmico y aperturas oscilobatientes y correderas. Son perfiles de altas prestaciones, pensados para ofrecer un excelente aislamiento térmico, acústico y estanqueidad.

Persianas enrollables de aluminio lacado en el mismo color, integradas en cajones monoblock.

Acristalamiento doble tipo **Climalit**, con cámara de aire deshidratada para mejorar el aislamiento.



F
CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

Puerta de entrada blindada, lisa, lacada en blanco y con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes cromados y tapajuntas de 70mm.

Armarios modulares lacados en blanco, con puertas correderas o abatibles según el diseño, equipados con altillo y barra de colgar.



(*Imágenes orientativas*)

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Memoria de calidades

Viviendas de obra nueva de alto confort, diseñadas para ofrecer eficiencia energética, aislamiento superior y acabados contemporáneos, pensadas para vivir hoy y revalorizar mañana

Certificado energético CLASE A

Se estudiará la personalización de viviendas bajo presupuesto aprobado.



La promotora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos o comerciales sin disminuir la calidad prevista.

G
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de toda la vivienda

Las viviendas incorporan un pavimento interior SPC en formato lama tipo madera (18 x 122 cm) en toda la vivienda, una opción muy actual que combina diseño, confort y gran durabilidad. Es un suelo pensado para el día a día, que funciona muy bien tanto en viviendas familiares como en espacios destinados a alquiler.

Este pavimento destaca por su aspecto cálido y natural, capaz de dar continuidad visual a toda la vivienda y crear una sensación acogedora en cada estancia. Además, incluye una base acústica IXPE que mejora notablemente la pisada y aporta un extra de confort en el uso cotidiano.

El SPC es un material muy valorado en promociones residenciales por su resistencia al uso continuado y su estabilidad, manteniendo un buen comportamiento con el paso del tiempo. También es impermeable, por lo que resulta adecuado para cualquier estancia interior, y su limpieza y mantenimiento son muy sencillos, algo que facilita una vida más cómoda y práctica.

Revestimiento de paredes en baños

Se revisten con placas SPC impermeables, de gran formato, con acabados que imitan piedra y mármol. Esta combinación aporta un estilo actual y elegante, creando espacios funcionales y con una continuidad visual muy agradable.

Este tipo de revestimiento ofrece superficies totalmente impermeables, perfectas para zonas húmedas. Al emplear placas de gran formato la superficie tiene menos juntas, resultando una superficie más limpia y transmitiendo sensación de modernidad.

Otra ventaja importante es su fácil mantenimiento: se limpia rápido y sin complicaciones, algo que se agradece en el uso diario.

Los remates se realizan con perfilería, cuidando tanto el detalle estético como la durabilidad del conjunto.

H
AGUA CALIENTE SANITARIA

El agua caliente se produce mediante un termo de aerotérmia tipo monobloc mural, un sistema muy eficiente que aprovecha el calor del aire para reducir el consumo eléctrico. La capacidad prevista es de 150 litros.



I
FONTANERÍA

El edificio cuenta con cuartos técnicos para el grupo de bombeo y los depósitos de reserva de agua.

La instalación interior se realiza con tuberías de polietileno reticulado o similar, con montantes individuales por vivienda y llaves de corte por aparato, estancia húmeda y vivienda.

El saneamiento y los pluviales se ejecutan con tubería de PVC.

J
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Las viviendas disponen de aire acondicionado frío calor por conductos de media presión (*Haier o similar*), con rejillas de impulsión y retorno en salón comedor y dormitorios. El termostato se ubica en el salón.

Los conductos de media presión de Haier ofrecen climatización eficiente y silenciosa (desde 26 dB(A)) y una esterilización UVC (hasta 99.998% de eficacia), control Wi-Fi hOn integrado, bomba de drenaje y motores DC Inverter para mayor ahorro energético.

La ventilación de baños y cocina se realiza mediante sistema mecánico, cumpliendo la normativa vigente.



(*Imágenes orientativas*)

K
ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado, cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Canalización preparada para servicios digitales y tomas de TV, radio y telefonía en salón y dormitorios.

Videoportero automático.

Preinstalación para carga de vehículo eléctrico en las plazas de aparcamiento.

Iluminación LED en zonas comunes.

Mecanismos eléctricos de última generación y adaptados a normativa.

Placas fotovoltaicas en la cubierta para reducir gastos de la comunidad

L
ASCENSORES

1 ascensor automático con memoria, accesible, apto para personas con movilidad reducida, con paradas en todas las plantas, puertas automáticas, sistema de detección de sobrecarga, teléfono de emergencia y cabinas decoradas acorde al estilo del edificio.

1 ascensor serie **Essentia by Orona**, el líder de los ascensores premium de última generación

- Incorpora todas las funciones disponibles.
- CAPACIDAD 8 personas o 630 kilos.
- Doble puerta de 0,90 x 2,10 metros.

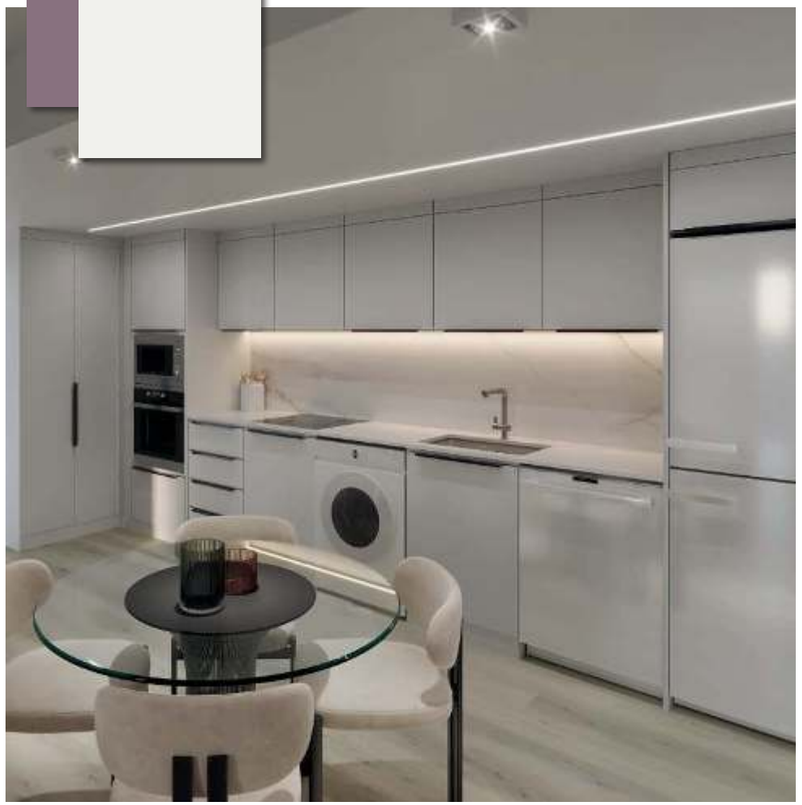
AURUM NOVUS
REAL ESTATE

Memoria de calidades

Viviendas de obra nueva de alto confort, diseñadas para ofrecer eficiencia energética, aislamiento superior y acabados contemporáneos, pensadas para vivir hoy y revalorizar mañana

Certificado energético CLASE A

Se estudiará la personalización de viviendas bajo presupuesto aprobado.



La promotora se reserva el derecho de realizar ajustes técnicos o comerciales sin disminuir la calidad prevista.

- Ecoeficiente con ahorro de energía de hasta el 50% de energía de un ascensor standar.
- Hasta un 50% de ahorro de mantenimiento, funcionamiento eléctrico sin motor.
- El ascensor suspende todas sus funciones, en standby hasta que alguien lo llama.
- Luces led en el techo.
- Velocidad superior a 1 metro por segundo.
- Con memoria de paradas.
- Aviso por voz si alguien bloquea las puertas.
- Cierre forzado (Función Nudging): Esta función permite reducir el tiempo de bloqueo.
- Conexión directa por voz con empresa de mantenimiento, mediante tarjeta Sim y alarma.

Opciones incluidas de control y seguridad

- Sistema de Teleservicio: Cumplimiento de EN 81-28. El sistema de Teleservicio es un canal de comunicación constante con el servicio de atención y rescate, permitiendo a cualquier persona atrapada informar sobre su situación desde el interior de la cabina.
- Orona Phone Unit: eServicio. Las llamadas se realizan mediante una tarjeta SIM vía GSM/GPRS.
- Ready for ARD: Preparado para Rescate automático
- Sirena para pulsador de alarma.

M
SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de tanque bajo con doble descarga en porcelana vitrificada color blanco (*Roca o similar*).

Muebles de baño con 1 o 2 cajones y lavabo integrado.

Grifería monomando cromadas (*Roca o similar*).

Plato de ducha de resina imitación pizarra. Antideslizante.

Columna de ducha monomando con rociador superior y teleducha (*Roca o similar*).



N
COCINAS

Mobiliario de cocina en melamina de alta resistencia, con diseño según proyecto.

Incluye muebles altos y bajos, islas o península según tipología, tiradores tipo uñero, zócalos de 10 cm, cajones de extracción total y bisagras con amortiguación.

Encimera piedra sintetizada (porcelánico contra alta temperatura y resistente a golpes) de 1,2 cm y aplacado frontal del mismo material.







Fregadero encastrado de acero inoxidable de 50×50 cm con grifería monomando (*Roca o similar*).

Electrodomésticos incluidos (*Balay o similar*): placa de inducción, horno, horno microondas eléctrico en columna y campana extractora.

Las cocinas abiertas y semiabiertas estarán equipadas con sistema de extracción de alta eficiencia, diseñado para garantizar una correcta renovación del aire y la eliminación eficaz de humos y olores, favoreciendo el confort y la integración con el espacio salón-comedor. A juego con los electrodomésticos.

Extractor con control mecánico, 3 niveles de potencia e iluminación led.

Filtros de diseño tradicional de aluminio multicapa, de gran eficiencia y lavables en lavavajillas.

Posibilidad de instalación en modo recirculación, lo que permite disfrutar de aire limpio, aunque la cocina no tenga salida de humos.

O
URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zonas comunes

Piscina comunitaria (*acceso con llave para mayor seguridad*), solárium, zonas sociales y ajardinadas (*jardín vertical*).

Garaje

Puerta de acceso automatizada accionada con mando a distancia.

Plazas de parking

Cómodas plazas de dimensiones XXL con preinstalación eléctrica para la recarga de vehículos eléctricos.

Trasteros

Amplios trasteros con capacidad para 2 bicicletas o más y otros elementos.



Porque una buena vivienda también se disfruta cuando todo lo que la rodea funciona mejor.

AURUM NOVUS
REAL ESTATE

VECINO plus

En nuestra promoción, la experiencia de compra no termina con la entrega de llaves...

SERVICIO POSTVENTA
Más allá de la entrega de llaves

Atención Exclusiva al Propietario

Incorporamos como servicio postventa la **gestión digital de la comunidad** a través de VecinoPlus, una solución pensada para que los propietarios y propietarias puedan vivir su nueva comunidad con mayor comodidad, información y tranquilidad desde el primer día.

A través de la app, podrás comunicar incidencias, recibir avisos, consultar información relevante, gestionar recibos, delegar tu voto en juntas y acceder a servicios vinculados a las zonas comunes de forma sencilla **desde tu móvil**.

vecinoplus.com

Una forma más moderna, ágil y transparente de empezar la vida en comunidad.

Partners

TEKNOS OBRAS TÉCNICAS

La ejecución del proyecto está a cargo de Teknos, una empresa con **sólida experiencia en el sector de la construcción**. A lo largo de su trayectoria ha participado en proyectos de obra nueva, rehabilitación y mantenimiento, aportando soluciones técnicas adaptadas a cada proyecto.

Su enfoque une conocimiento técnico, procesos de ejecución controlados y el uso de materiales de alto rendimiento, garantizando resultados duraderos, eficientes y alineados con los estándares de calidad más exigentes.

teknossl.es

OCTÓGONO CASTELLON

ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO

El proyecto ha sido desarrollado por Octógono Arquitectos, un estudio con **amplia experiencia en proyectos de edificación y rehabilitación**. A lo largo de su trayectoria han realizado multitud de proyectos de viviendas residenciales, reformas integrales y actuaciones de mejora energética, siempre con un enfoque técnico, funcional y orientado a la eficiencia.

Su trabajo combina diseño arquitectónico, dirección de obra y control de calidad, garantizando soluciones constructivas actuales y el cumplimiento riguroso de la normativa para lograr edificaciones sólidas, eficientes y bien ejecutadas.

octogono.com

BBVA

Proyecto respaldado por BBVA

DUCH 94 cuenta con el respaldo financiero de BBVA, aportando seguridad, solvencia y confianza durante todas las fases de desarrollo de la promoción.

AURUM NOVUS

REAL ESTATE

Diseño y funcionalidad que mejoran la vida